



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325
863
fax. +382(0)32 325
863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/22-2293-1
Kotor, 24.10.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Iva Raškovića iz Kotora, na osnovu člana 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17; 44/18; 63/18; 11/19; 82/20, 86/22; 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. PREKIDA SE postupak za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, označenog kao objekat broj 3, izgrađenog na kat.parc. 8/1 K.O.Prijeradi, Prepis LN broj 325, do donošenja Plana Generalne regulacije Crne Gore.

2. Nakon donošenja Plana Generalne regulacije Crne Gore, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta.

Obrazloženje

Dana 12.20.2022.godine, Ivo Rašković iz Kotora je podnio zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat.parc. 8/1 K.O.Prijeradi.

Uz zahtjev je dostavljen i Prepis LN, broj 325, Elaborat broj 17-M/2022 – Snimanje i etažna razrada objekta, izrađen od strane geodetske organizacije „GEOBIRO“ d.o.o. herceg Novi, Izvještaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta, izrađen od strane privrednog društva „NIB PROJEKT“ d.o.o. Tivat, kao i Izjava revidenta o usklađenosti objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta.

Uvidom u dostavljeni Izvještaj i Izjavu revidenta, konstatovano je da bespravni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta, PUP-a Opštine Kotor, te u tom smislu nema uslova za nastavak postupka legalizacije bespravnog objekta, te je ovaj organ donio Rješenje kao u dispozitivu.

Nakon donošenja Plana Generalne regulacije Crne Gore, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Jelena Samardžić, dipl.pravnica

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Danica Perišić, spec.app.grad.



SEKRETAR

Jelena Eranović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu
- U spise predmeta
- A/a